



POSADZKI DECKSHIELD NA PARKINGU PODZIEMNYM NAJWYŻSZEGO BIUROWCA W POLSCE

► Żywiczne posadzki parkingowe firmy Flowcrete zostały zastosowane do zabezpieczenia płyt parkingu podziemnego Warsaw Spire.



► Warsaw Spire to kompleks budynków biurowych, usytuowanych na działce w kwadracie ulic Towarowej, Łuckiej, Wroniej i Grzybowskiej w Warszawie. Inwestorem, deweloperem i generalnym wykonawcą inwestycji jest Ghelamco Poland. Projekt architektoniczny został opracowany przez belgijską pracownię Jaspers & Evers Partners i współpracującą z nią z Polsko-Belgijską Pracownię Architektury – Projekt.

Flowcrete Polska wziął udział w projekcie jako dostawca technologii i materiału do wykonania ponad 73 000 m² posadzek poliuretanowo - kwarcowych na wszystkich kondygnacjach parkingu podziemnego.

Głównym budynkiem kompleksu, w którego budowę zainwestowano ponad miliard złotych, jest wysokościowiec, mierzący do dachu 180 metrów, a 220 metrów, licząc z iglicami wieńczącymi konstrukcję. Łączna powierzchnia biurowa kompleksu to ok. 109 000 metrów kwadratowych.

Jest to najwyższa i zarazem największa, pod względem powierzchni, inwestycja biurowa w Polsce. Jak obliczyło Ghelamco, do wybudowania kompleksu zużyto około między innymi 120 tys. metrów sześciennych betonu, równowartość 40 basenów olimpijskiego rozmiaru, 13 tys. ton stali, co odpowiada masie 70 samolotów typu Jumbo Jet, a szklana elewacja ma w sumie 52 tys. metrów kwadratowych, co z kolei odpowiada powierzchni siedmiu pełnowymiarowych boisk piłkarskich.

Jest to więc projekt wyjątkowy w skali kraju, nie tylko dla inwestora. Prestiż sztandarowego projektu Ghelamco i jakość oferowanej przestrzeni biurowej przyciąga najemców z najwyższej półki, takich jak Samsung, Mastercard, Adecco czy BNP Paribas. Inwestor, firma Ghelamco, również zdecydował

się umieścić w kompleksie swoje biura. Projekt Warsaw Spire ma niebagatelne znaczenie także dla Flowcrete Polska.

– Kompleks Warsaw Spire jest największym, pod względem powierzchni, parkingiem podziemnym w Polsce, na którym zastosowano posadzki żywiczne naszej firmy. Przy obsłudze tak dużych inwestycji bardzo pomocne okazało się doświadczenie Flowcrete zdobyte przy realizacji, liczących często kilkaset tysięcy metrów kwadratowych, posadzek parkingowych w kompleksach biurowych na całym świecie – mówi Piotr Jakóbczak, Dyrektor Sprzedaży we Flowcrete Polska.

– Ciekawostką jest fakt, że przed powstaniem wieżowca Warsaw Spire, drugim co do wysokości budynkiem w Warszawie był Warsaw Trade Tower, usytuowany pół kilometra dalej na północ Warszawy. Na trzypoziomowym parkingu podziemnym WTT też jest, wykonana w 2011 roku, posadzka parkingowa Deckshield. Mamy więc szczęście do najwyższych budynków w kraju – dodaje Jakóbczak.

Poza wieżowcem, w skład kompleksu Warsaw Spire wchodzi dwa 55 metrowe biurowce oraz specjalnie zaaranżowana i zagospodarowana przestrzeń placu powstałego między budynkami, która uzupełnia funkcje biurowe dzięki zieleni, restauracji, kawiarni, fontanom i strefom kulturalnym. Plac nosi nazwę Europejskiego i taki też jest oficjalny adres kompleksu – plac Europejski 1.

Pod biurowcami powstał pięciokondygnacyjny parking podziemny z ponad 1200 miejsc parkingowych dla samochodów, a także z osobną przestrzenią postojową dla rowerów i motocykli. Parking będzie codziennie obsługiwał ruch tysięcy pojazdów należących do pracowników, gości,

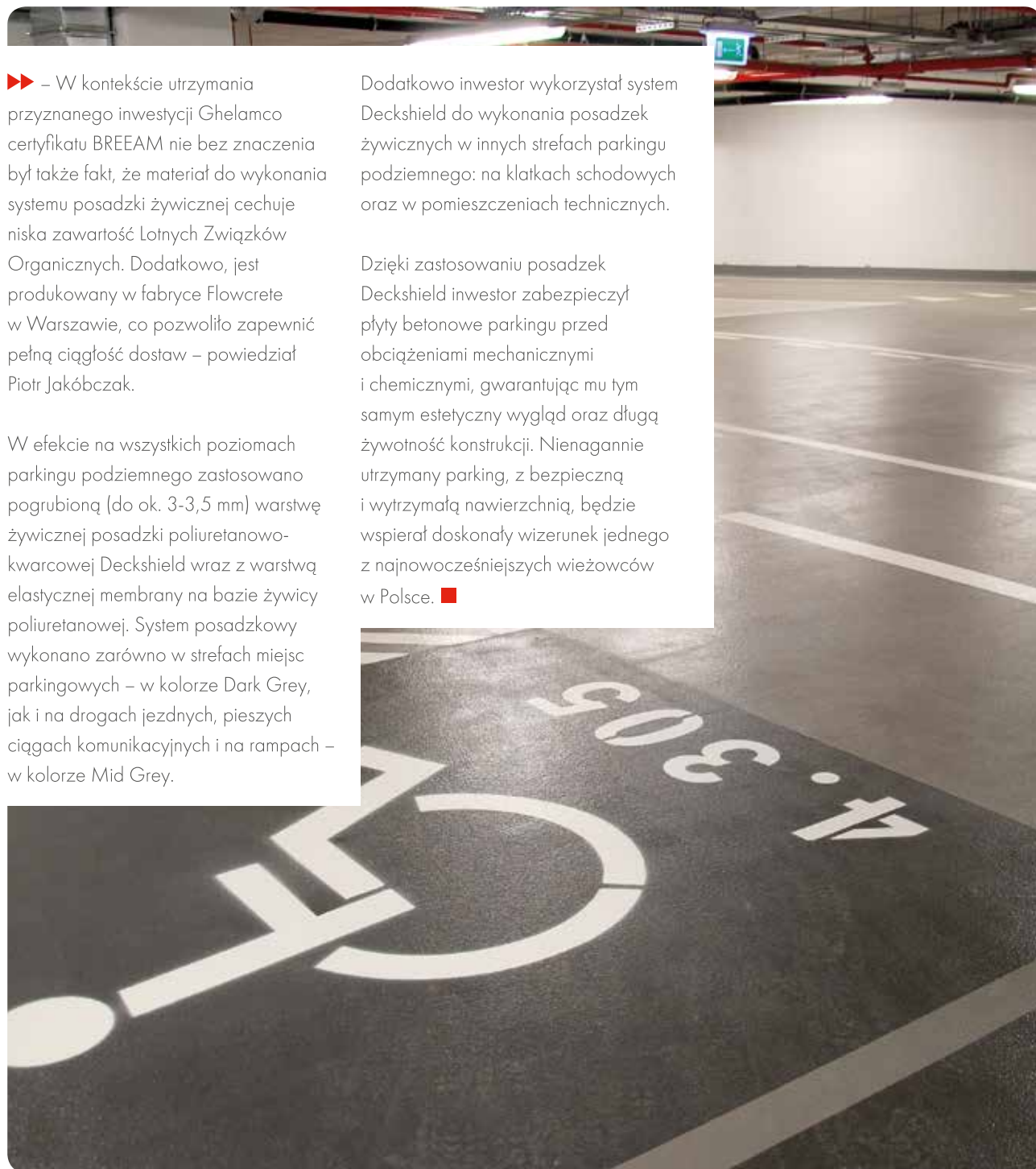
dostawców oraz służb publicznych. Biorąc pod uwagę spodziewane wysokie obciążenia o charakterze mechanicznym i chemicznym, generowane przez ruch pojazdów, Ghelamco zdecydowało o zabezpieczeniu płyt parkingu podziemnego posadzką żywiczną.

Wśród rozwiązań zaproponowanych inwestorowi znalazła się koncepcja wykorzystania posadzek Deckshield. Jest to specjalna grupa produktów firmy Flowcrete, zaprojektowanych tak, aby spełniać wszelkie wymagania stawiane posadzkom w różnych strefach parkingów i garaży – jednopoziomowych, wielopoziomowych, podziemnych, naziemnych, otwartych i zadaszonych.

Posadzki Deckshield charakteryzują się całkowitą szczelnością i nienasiąkliwością oraz wysoką odpornością mechaniczną – na ścieranie, nacisk i zarysowania – a także bardzo wysoką zdolnością do mostkowania rys w podłożu betonowym.

Ponadto, ich cechą jest bardzo dobra odporność chemiczna, przede wszystkim na sól, zawartą w wwożonym na kołach pojazdów błocie pośniegowym, oraz na substancje mogące się często pojawiać na powierzchniach parkingów, takie jak olej napędowy, benzyna, płyn hydrauliczny czy kwas akumulatorowy.

Dzięki bardzo wysokim parametrom użytkowym systemu Deckshield, a także możliwości zastosowania niestandardowej technologii, odpowiadającej na specyficzne wymagania konstrukcyjne parkingu, inwestor zdecydował się na posadzki parkingowe firmy Flowcrete. ►►



►► – W kontekście utrzymania przyznanego inwestycji Ghelamco certyfikatu BREEAM nie bez znaczenia był także fakt, że materiał do wykonania systemu posadzki żywicznej cechuje niska zawartość Lotnych Związków Organicznych. Dodatkowo, jest produkowany w fabryce Flowcrete w Warszawie, co pozwoliło zapewnić pełną ciągłość dostaw – powiedział Piotr Jakóbczak.

W efekcie na wszystkich poziomach parkingu podziemnego zastosowano pogrubioną (do ok. 3-3,5 mm) warstwę żywicznej posadzki poliuretanowo-kwarcowej Deckshield wraz z warstwą elastycznej membrany na bazie żywicy poliuretanowej. System posadzkowy wykonano zarówno w strefach miejsc parkingowych – w kolorze Dark Grey, jak i na drogach jezdnych, pieszych ciągach komunikacyjnych i na rampach – w kolorze Mid Grey.

Dodatkowo inwestor wykorzystał system Deckshield do wykonania posadzek żywicznych w innych strefach parkingu podziemnego: na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach technicznych.

Dzięki zastosowaniu posadzek Deckshield inwestor zabezpieczył płyty betonowe parkingu przed obciążeniami mechanicznymi i chemicznymi, gwarantując mu tym samym estetyczny wygląd oraz długą żywotność konstrukcji. Nienagannie utrzymany parking, z bezpieczną i wytrzymałą nawierzchnią, będzie wspierał doskonały wizerunek jednego z najnowocześniejszych wieżowców w Polsce. ■



www.flowcrete.com.pl



blog.flowcrete.com



'FlowcretePolska'



"Flowcrete Group Ltd"



news.cision.com/flowcrete



youtube.com/flowcretetv



slideshare.net/flowcrete



poland@flowcrete.com

SKONTAKTUJ SIĘ
EKSPERTAMI
OD POSADZEK